



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO**

O presente memorial trata do desmembramento do imóvel registrado sob matrícula nº 5.755, Livro 2-U, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Serrada – SC, sendo PARTE DO LOTE Nº 3, com área total de 5.200,00 m<sup>2</sup>, pertencentes à matrícula originária do Loteamento Industrial, cuja área inicial era de 169.895,16 m<sup>2</sup>, dividida em 20 lotes, de propriedade do MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA, cadastrado no CNPJ sob nº 82.777.236/0001-01, com sede na Rua Madre Maria Theodora, nº 264, centro. A área em questão será parcelada para concessão de terrenos com a finalidade de incentivo a instalação de indústria e comércio no local.

**SITUAÇÃO DO LOTE APÓS RETIFICAÇÃO**

***Parte Lote nº 3 - Área total 5.200,00 m<sup>2</sup>.***

**CONFRONTAÇÕES:**

**Nordeste:** na extensão de 50,00 metros, com a Rua Honório Leon Agüero;

**Sudoeste:** na extensão de 50,00 metros, com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

**Sudeste:** na extensão de 104,00 metros, com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

**Noroeste:** na extensão de 104,00 metros, com a Rua Emílio Acunha.

**SITUAÇÃO DO LOTE APÓS DESMEMBRAMENTO**

***Parte do Lote 3 (Lote nº 01) - Área total: 417,50 m<sup>2</sup>***

**CONFRONTAÇÕES:**

**Nordeste:** na extensão de 16,70 metros com a Rua Honório Leon Agüero;

**Sudoeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 02) - desmembrado;

**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com a Rua Emílio Acunha.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

***Parte do Lote 3 (Lote nº 02) - Área total: 417,50 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,70 metros com a Rua Honório Leon Agüero;

**Sudoeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 03) - desmembrado;

**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 01) - desmembrado;

***Parte do Lote 3 (Lote nº 03) - Área total: 415,00 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,60 metros com a Rua Honório Leon Agüero;

**Sudoeste:** na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 02) - desmembrado;

***Parte do Lote 3 (Lote nº 04) - Área total: 900,00 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 01) - desmembrado; na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 02) - desmembrado; e na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 03) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 50,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 05) - desmembrado;

**Sudeste:** na extensão de 18,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

**Noroeste:** na extensão de 18,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

***Parte do Lote 3 (Lote nº 05) - Área total: 900,00 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 50,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 50,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**Sudeste:** na extensão de 18,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

**Noroeste:** na extensão de 18,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

***Parte do Lote 3 (Lote nº 06) - Área total: 900,00 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 50,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 05) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 07) - desmembrado; na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 08) - desmembrado; e na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 09) - desmembrado;

**Sudeste:** na extensão de 18,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

**Noroeste:** na extensão de 18,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

***Parte do Lote 3 (Lote nº 07) - Área total: 417,50 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 16,70 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 08) - desmembrado;

**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

***Parte do Lote 3 (Lote nº 08) - Área total: 417,50 m<sup>2</sup>***

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 16,70 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 09) - desmembrado;

**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 07) - desmembrado;



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

**Parte do Lote 3 (Lote nº 09) - Área total: 415,00 m<sup>2</sup>**

CONFRONTAÇÕES:

**Nordeste:** na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;

**Sudoeste:** na extensão de 16,60 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

**Sudeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

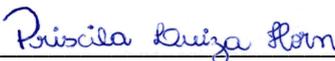
**Noroeste:** na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 08) - desmembrado;

Ponte Serrada, 14 de julho de 2020.

---

  
**Alceu Alberto Wrubel**  
*Prefeito Municipal*

---

  
**Priscila Luiza Horn**  
*Engenheira Civil*  
CREA/SC 162.872-8