MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

O presente memorial trata do desmembramento do imóvel registrado sob matrícula nº 5.755, Livro 2-U, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponte Serrada – SC, sendo PARTE DO LOTE Nº 3, com área total de 2.982,50 m², pertencentes à matrícula originária do Loteamento Industrial, cuja área inicial era de 169.895,16 m², dividida em 20 lotes, de propriedade do MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA, cadastrado no CNPJ sob nº 82.777.236/0001-01, com sede na Rua Madre Maria Theodora, nº 264, centro. A área em questão será parcelada para concessão de terrenos com a finalidade de incentivo a instalação de indústria e comércio no local.

SITUAÇÃO DO LOTE APÓS RETIFICAÇÃO

Parte Lote nº 3 – Área Total 2.952,50 m².

Parte A Lote nº 3 - Área 1250,00 m².

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 50,00 metros, com a Rua Honório Leon Aguero;

Sudoeste: na extensão de 50,00 metros com parte do lote n° 03 (Gilberto Borges de Jesus) - Desmembrado;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros, com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

Noroeste: na extensão de 25,00 metros, com a Rua Emílio Acunha.

Parte B Lote nº 3 - Área 1732,50 m².

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 50,00 metros, com a parte do lote n° 03 (José Gilberto de Campos)- Desmembrado;

Sudoeste: na extensão de 16,70 metros com parte do lote n° 03 (Ivandir Paggi) – Desmembrado; 33,30 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

Sudeste: na extensão de 43,00 metros, com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

Noroeste: na extensão de 25,00 metros, com parte do lote n° 03 (Ivandir Paggi) – Desmembrado; 18,00 metros com a Rua Rua Emílio Acunha.

SITUAÇÃO DO LOTE APÓS DESMEMBRAMENTO

Parte do Lote 3 (Lote nº 01) - Área total: 417,50 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 16,70 metros com a Rua Honório Leon Aguero;

Sudoeste: na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (Gilberto Borges de Jesus) - desmembrado;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 02) - desmembrado;

Noroeste: na extensão de 25,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

Parte do Lote 3 (Lote nº 02) - Área total: 417,50 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 16,70 metros com a Rua Honório Leon Aguero;

Sudoeste: na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (Gilberto Borges de Jesus) - desmembrado;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 03) - desmembrado;

Noroeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 01) - desmembrado;

Parte do Lote 3 (Lote nº 03) - Área total: 415,00 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 16,60 metros com a Rua Honório Leon Aguero;

Sudoeste: na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (Gilberto Borges de Jesus) - desmembrado;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

Noroeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 02) - desmembrado;

Parte do Lote 3 (Lote nº 04) - Área total: 900,00 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 50,00 metros com parte do lote 3 (José Gilberto de Campos) - desmembrado;

Sudoeste: na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (Ivandir Paggi) - desmembrado; na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 05) - desmembrado; e na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;

Sudeste: na extensão de 18,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

Noroeste: na extensão de 18,00 metros com a Rua Emílio Acunha.

Parte do Lote 3 (Lote nº 05) - Área total: 417,50 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 16,70 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

Sudoeste: na extensão de 16,70 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 06) - desmembrado;

Noroeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (Ivandir Paggi) - desmembrado;

Parte do Lote 3 (Lote nº 06) - Área total: 415,00 m²

CONFRONTAÇÕES:

Nordeste: na extensão de 16,60 metros com parte do lote 3 (lote nº 04) - desmembrado;

Sudoeste: na extensão de 16,60 metros com a Rua Albino Gomercindo Potrich;

Sudeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote nº 03, de propriedade de Zelide Bonatto Tiecher (matrícula nº 7.645);

Noroeste: na extensão de 25,00 metros com parte do lote 3 (lote nº 05) - desmembrado;

Ponte Serrada, 30 de Maio de 2022.

EDUARDO FIRMINO BARBOSA:08301775904
Assinado de forma digital por EDUARDO FIRMINO BARBOSA:08301775904
Dados: 2022.05.30 16:38:02 -03'00'

Alceu Alberto Wrubel
Prefeito Municipal

Eduardo Firmino Barbosa
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A149957-2