



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

**TERMO DE REFERÊNCIA / MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA  
CONSTRUÇÃO DA RESIDÊNCIA PARA VIGIA DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES**

O presente termo tem por finalidade estabelecer as condições que orientarão a contratação de projeto completo e construção, com fornecimento de material e mão-de-obra, destinados a execução de 1 (uma) unidade habitacional (residência), padrão popular, situada no terreno de Matrícula nº 887 na Rua Albino Gomercindo Potrich, Bairro Baía Alta, Ponte Serrada/SC.

A obra será composta por 1 unidade, compreendendo: sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios, lavanderia e varanda, totalizando uma área edificada de aproximadamente 57,00 m<sup>2</sup>, devendo atender aos dispostos na NBR 15.575 e demais normativos.

**1. OBJETO.**

Execução da obra e desenvolvimento do projeto completo de uma residência de padrão misto (alvenaria e madeira), com área de até 57,00 m<sup>2</sup>, seguindo ao disposto nos itens subsequentes.

**2. PROJETOS.**

Todos os projetos deverão ser aprovados no setor de engenharia do município, com as devidas documentações exigidas pelo setor, estando munidos de ARTs/RRTs do responsável técnico. Os projetos arquitetônico, elétrico, hidráulico, sanitário e estrutural ficam sob responsabilidade da empresa contratada.

**2.1. Projeto arquitetônico executivo.**

Projeto desenvolvido pela empresa contratada.

Deverá atender ao disposto:

NBR15575-1 – Edificações habitacionais – Desempenho – Requisitos Gerais;

NBR15575-3 - Requisitos para os sistemas de piso;

NBR15575-4 - Requisitos para os sistemas de vedações;

NBR15575-5 - Requisitos para sistemas de coberturas;





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

E demais normativas.

2.1.1. Divisão de ambientes que irão compor o projeto:

- Dois quartos
- Sala
- Cozinha
- Um banheiro
- Lavanderia
- Varanda

2.1.2. Abrigo de GLP.

A unidade habitacional deverá conter um abrigo para GLP na parte externa, sendo este, constituído de alvenaria e laje de cobertura. A ligação entre o ponto de utilização e o GLP deverá ser de cobre ou de material instruído pelas normativas do CBM-SC.

Para esta estrutura deverão ser considerado acabamento com chapisco, massa única, selador e pintura, com instalação de porta metálica.

**2.2. Projeto estrutural.**

Deverá atender ao disposto nas:

NBR15575-2 - Requisitos para os sistemas estruturais;

NBR 6118 - Estruturas de concreto armado;

NBR 6122 - Projeto e execução de fundações;

NBR 7190 - Projeto de estruturas de madeira;

e demais normativas. Os projetos serão desenvolvidos pela contratada.

**2.3. Projeto hidráulico e sanitário.**

Deverá atender ao disposto nas normas:

NBR 15575-6 - Requisitos para os sistemas hidráulicos e sanitários;

NBR 5626 - Instalação predial de água fria;





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

NBR 7229 - Projeto, construção e operação de sistemas de tanques sépticos;

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário;

E demais normativas. Os projetos serão desenvolvidos pela contratada.

A unidade contará com caixa d'água em polietileno.

A unidade contará com sistema de tratamento de efluentes, composto por: biorreator, biofiltro, caixa cloradora e sumidouro.

O projeto deverá contar com a coleta de águas pluviais e destinação das águas pluviais.

#### **2.4. Projeto elétrico.**

Deverá atender ao disposto na NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão. E demais normativas, os projetos serão desenvolvidos pela contratada.

- Dividir os circuitos conforme utilização e potência, conforme item 4.2.5

*Recomendação:*

- 1 – Iluminação geral;
- 2 – Iluminações externas (se houver);
- 3 – Tomadas quartos;
- 4 – Tomadas sala;
- 5 – Tomadas banheiro e lavanderia;
- 6 – Tomadas cozinha;
- 7 – Chuveiro;
- 8 – Tomada climatizador (prever em projeto);

Recomendamos que para o padrão de entrada seja utilizado disjuntor de 50 A.

Toda fiação deverá ser isolada em eletrodutos canalizados.

A unidade contará com poste padrão e medidor individual, ou poste padrão, desde que aprovado pela CELESC.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

### **3. EXECUÇÃO DE OBRA.**

#### **3.1. Administração local.**

A contratada deverá nomear um responsável técnico que responderá pela boa técnica e observância as normas em relação aos serviços executados. Este profissional deverá orientar as ações do encarregado e fazer os registros técnicos, como diários, observações e *as builts*, além de manter atualizado no canteiro de obra os diários, alvarás, certidões e licenças, evitando interrupções por embargos.

A frente dos serviços na obra deverá existir um encarregado que representará a contratada integralmente em todos os atos, de modo que as comunicações dirigidas pelo contratante terão eficácia plena e total.

Deverá ser providenciado o documento de responsabilidade técnica de execução da obra, junto ao respectivo conselho de classe.

Deverá ser instalada placa de obra com adesivo sobre chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 1,20 m X 2,50 m.

#### **3.2. Locação de obra.**

Antes do início da obra deverão ser realizados os ajustes de níveis do terreno, limpeza mecanizada, remoção da camada vegetal com emprego de maquinário necessário e remoção do entulho resultante desta limpeza.

A locação da obra deverá ser executada com rigor técnico pela empreiteira, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e a indicação do local feita pela fiscalização municipal.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à contratada a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob aprovação, ou não, da fiscalização. Todo serviço de escavação e aterro manual para a execução da unidade habitacional deverá ser executado pela empreiteira.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

### **3.3. Sondagem do terreno.**

Fica a cargo da empresa contratada efetuar a sondagem no local onde será executada a casa de acordo com as normas pertinentes, para assim poder determinar que tipo de fundações se adequam ao solo local. Caso exista a necessidade devem ser feitas as alterações necessárias.

### **3.4. Infraestrutura e superestrutura.**

Deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural, respeitando suas especificações, locação, dimensão e prumo, com resistência mínima à compressão de  $f_{ck}$  30 Mpa.

Toda fundação, seja de vigas baldrame ou radier, deverão ser devidamente impermeabilizadas com tinta betuminosa a frio.

Obs: É expressamente proibida a execução de furos ou rasgos em vigas ou pilares para quaisquer fins.

### **3.5. Paredes.**

#### **3.5.1. Paredes de alvenaria.**

Todas as paredes de alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos, 6 furos, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com ranhuras nas faces, coloração uniforme, sem manchas, nem empenamentos, com dimensão de 9x14x19 cm assentados de cutelo.

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa de cimento e areia média, no traço de 1:8, com aditivo plastificante na quantidade necessária conforme especificações do aglutinante, revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa deverá ser de 15 mm. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As alvenarias assentadas nas vigas baldrame deverão ser executadas, no mínimo, 24 horas após a impermeabilização.

Nos vãos de portas e janelas deverão ser executadas vergas e contravergas, conforme o caso, em concreto armado com espessura de 10 cm e armadura com 4 barras de ferro  $\varnothing 6,3$  mm, podendo ainda ser utilizada treliça TG8, com transpasse mínimo de 30 cm do para cada lado do vão.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

### 3.5.2. Paredes de madeira.

A madeira utilizada para as paredes deverá ser beneficiada e possuir tratamento em autoclave, de modo a garantir a resistência e durabilidade da obra. Também deverá possuir certificação ambiental, sendo necessária a apresentação do certificado por parte da **contratada**.

As madeiras externas serão de eucalipto tratado em autoclave, colocadas na horizontal com largura não superior a 13 cm. Serão fixadas com prego galvanizado 16x24 mm, em redes feitas com barrotes de madeira de procedência, de 5x8 cm de espessura.

Todas as paredes da edificação serão duplas, sendo a forração interna com madeira de pinus banhado no anti cupim, colocadas na vertical com 10 cm de largura, fixado com prego 13x15 mm, deixando as aberturas para portas e janelas, executando vergas e contravergas em madeira da mesma espessura do barrote utilizado para fazer a rede que sustentará a parede externa e interna da residência.

### 3.6. Cobertura.

O telhado possuirá estrutura de madeira e telhamento em telha de fibrocimento. A estrutura será composta de madeira de lei, seca, isenta de brocas e sem nós que comprometam sua durabilidade e resistência.

Para a cobertura serão utilizadas telhas de fibrocimento 6 mm sujeitas à aprovação da fiscalização. Todos os acessórios e arremates, como parafusos, arruelas e cumeeiras, serão obrigatoriamente da mesma marca das telhas empregadas, visando evitar problemas de concordância. Estas peças deverão apresentar uniformidade e serão isentas de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas.

Para o acabamento da cobertura deverão ser instaladas calhas metálicas e tubulação pluvial que direcionará a água captada, detalhe que deverá constar no projeto arquitetônico.

### 3.7. Pavimentação interna.

Deverá ser feita camada de regularização de brita, espessura de 3 cm, nivelada e compactada manualmente, precedida pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações complementares.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

Após a regularização do solo com brita, será executado o piso em concreto desempenado, acabamento convencional, não armado com espessura de 5 cm. Em seguida será executada o contrapiso, em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) com espessura de 3 cm.

Para os ambientes internos deverá ser instalado piso cerâmico, padrão popular, com dimensões nominais mínimas de 45x45 cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, assentado sobre camada regularizadora com argamassa apropriada. O material deverá ser aprovado pela fiscalização.

O rodapé será do mesmo material nas paredes de alvenaria, com 7 cm de altura. As juntas entre as peças deverão ter gabaritos mínimos e serão rejuntadas na mesma cor ou em tom semelhante ao revestimento cerâmico. Nas paredes de madeira o rodapé será em madeira do mesmo material das paredes.

As soleiras internas serão do mesmo material do piso.

### **3.8. Revestimento de parede de alvenaria.**

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a contratada adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Todas as instalações hidráulicas, elétricas e demais deverão ser executadas e testadas antes da aplicação do revestimento, evitando-se dessa forma retoques.

Os revestimentos em geral serão executados por profissionais com perícia reconhecidamente comprovada e deverão se apresentar perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos de concordância perfeitamente delineados.

A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos.

Na finalização dos serviços de revestimento, deverá ser removida toda sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

O chapisco será constituído por cimento e areia grossa, no traço 1:3. Será aplicado em todas as paredes.

A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira e será composta por areia peneirada em malha fina e argamassa de cal hidratada no traço 1:5. A massa única deverá ter espessura de 20 mm nas paredes internas e 25 mm nas paredes externas.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa, de maneira a ser evitado o início do endurecimento antes de seu emprego. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento, sendo expressamente vedado tornar a amassá-la.

As paredes que receberão cerâmicas, não receberão massa única.

O emboço será preparado com betoneira e constituído por areia, cal hidratada e cimento, traço 1:2:8. O emboço deverá ter espessura de 20 mm.

### **3.10. Pintura de paredes de alvenaria.**

Antes de iniciar os serviços de pintura deverá ser consultada a fiscalização quanto à definição das cores. Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência e as tintas utilizadas deverão ser de primeira linha de fabricação.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, com o tempo de cura do reboco novo em cerca de 30 dias. Os trabalhos de pintura deverão ser terminantemente suspensos em tempos de chuva. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos e outros).

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechaduras e puxadores.







ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

Toda vez que uma superfície for lixada, será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Deverá ser feita aplicação de selador acrílico, uma demão, e pintura acrílica de primeira qualidade, com no mínimo duas demãos.

### **3.11. Pintura de paredes de madeira.**

As paredes de madeira receberão fundo de acabamento e após, receberão duas demãos de tinta esmalte. A segunda demão de tinta somente será aplicada após a total secagem da primeira.

As paredes externas serão pintadas com verniz, com duas demãos.

### **3.12. Forro.**

Deverá ser executado forro de PVC, fixado em tarugamento de madeira. As emendas, quando necessárias, deverão ser feitas sobre o tarugamento.

O tarugamento deverá ser executado com guias de madeira, de boa qualidade, nas dimensões de 2,50cmx5,00cm, com espaçamento entre as peças de no máximo 50 cm.

### **3.13. Esquadrias.**

Na fabricação e instalação das esquadrias deverá ser observado o emprego de mão-de-obra especializada, utilização de material novo, perfeitamente desempenado, sem defeito de fabricação e de primeira qualidade.

A colocação deverá garantir o prumo e o nível para seu perfeito funcionamento. Não serão aceitas peças que apresentem chapas com perfis amassados. As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas.

### **3.14. Portas.**

As portas internas serão de abrir, em madeira semi-oca com acabamento melamínico branco, nas dimensões mínimas de 80x210cm. A porta externa será de abrir, em madeira de





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

eucalipto maciça, nas dimensões mínimas de 80x210cm. As fechaduras para estas portas deverão ser do tipo maçaneta comum. Todas as portas deverão ser de boa qualidade, não sendo admitida a utilização de pinus nas faces. Os batentes e as vistas deverão seguir o mesmo padrão de qualidade.

### **3.15. Janelas.**

As janelas serão de alumínio e vidro temperado incolor 8 mm, modelo de correr, 2 folhas, com vedação de borracha. A janela do banheiro e lavanderia deverão ser tipo maxi-ar, 1 folha, em vidro temperado 8mm sem manchas e/ou ranhuras. A fixação dos perfis será por meio de parafusos, fixados nas vergas e contravergas, depois de nivelados e apumados. Os marcos das janelas serão em madeira com soleira em mármore.

### **3.16. Instalações Sanitárias.**

As instalações de esgoto sanitário serão executadas em conformidade com o previsto no projeto que será desenvolvido pela contratada. Caso haja alguma incompatibilidade e a necessidade de ajustes, a empresa contratada deverá apresentar projeto “as built” das instalações modificadas.

Estas instalações deverão ser executadas por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, assim como os materiais aplicados deverão ter boa procedência, descartando-se quaisquer produtos que não atendam as normas pertinentes.

A rede das instalações sanitárias deverá ser executada com tubos e conexões de PVC rígido para esgoto predial soldável, observando-se sempre a declividade mínima de 1% para o escoamento, com diâmetros variando de 40 mm a 150 mm. As tubulações enterradas da rede externa de esgoto devem ser assentadas sobre terreno com base firme e recobrimento mínimo de 40 cm. Caso nestes trechos não seja possível o recobrimento, ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões por choques mecânicos, então a proteção será no sentido de aumentar sua resistência mecânica.

A fim de verificar a possibilidade de algum vazamento, que eventualmente venha a ocorrer na rede de esgoto por deficiências executivas, todas as tubulações, serão submetidas ao teste de fumaça ou ao teste da coluna de água.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

As caixas de inspeção serão em alvenaria com tijolos furados (cutelo) sobre lastro de concreto magro de 5 cm de espessura, as dimensões deverão estar especificadas em projeto, com profundidade variável mínima de 50 cm, revestida com chapisco e massa única com espessura de 15 mm, traço 1:3, cimento e areia média, com tampa de concreto armado com malha de ferro 5 mm cada 10 cm, a qual deverá ter espessura mínima de 5 cm. Deverá ser hermeticamente fechada, para evitar odores e presença de insetos.

A caixa de gordura, será em PVC, circular, diâmetro mínimo de 30 cm e sistema de fecho hídrico.

Para a obra foi considerado a execução de sistema de tratamento de esgoto composta por conjunto de biorreator e Biofiltro que fará ligação ao sumidouro. O dimensionamento fica a cargo da empresa contratada.

O local (base) da instalação deverá ser nivelado de forma que o reator fique a 6cm mais alto que o filtro. Deverá ser construído um piso em concreto armado que servirá como base. Após deverão ser colocadas as peças.

Após a instalação e o teste de estanqueidade o reaterro da vala deverá ser feito com terra (livre de pedras ou objetos pontiagudos), areia ou pó de brita compactada a cada 25cm.

Deverá ser preservado fácil acesso à tampa de inspeção para manutenção e limpeza, cuja periodicidade deve ser a cada 12 meses ou conforme a necessidade. O dimensionamento do sumidouro deverá ser calculado pela empresa contratada:

### **3.17. Instalações Hidráulicas.**

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico. Caso haja alguma incompatibilidade e a necessidade de ajustes, a empresa contratada deverá apresentar projeto “as built” das instalações modificadas.

O abastecimento de água potável para a obra se dará de forma independente, mediante cavalete próprio de entrada da água com hidrômetro, segundo padrões da concessionária local e atenderá a demanda necessária prevista.

O sistema de alimentação utilizado deverá ser o indireto, com capacidade mínima de 500 litros, locado sobre o barrilete.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

O reservatório deverá ter tubulação de limpeza e extravasor, ramal de saída, tubulação inicial de 25 mm e registros de esfera para controlar o fluxo do líquido e dar suporte a uma eventual e necessária manutenção da rede, ramais com diâmetro do duto até atingir os pontos de descida para cada ambiente demandador e torneira do tipo bóia para controle do nível de água armazenada.

Deverão ser instalados registros de gaveta, registro de esfera e registro de pressão, que controlarão o fluxo de água quando houver necessidade de manutenção da rede.

A tubulação prevista no projeto hidráulico deverá alimentar, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação. Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, deverão ser de PVC soldável e bitolas compatíveis com o estabelecido no projeto.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem esquentados para formar ligações hidráulicas duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar em conformidade com as normas específicas.

Todos os dutos da rede de água potável deverão ser testados contra eventuais vazamentos, hidrosticamente e sob pressão, antes do fechamento dos rasgos em alvenaria e das valas abertas no solo.

### **3.18. Instalações Elétricas e Entrada de Energia.**

Deverão seguir memorial descritivo específico.

### **3.19. Louças e Metais.**

A colocação de louças e metais deverá impreterivelmente ser executada por profissionais especializados e conhecedores da boa técnica executiva, devendo cada peça ser devidamente colocada na posição indicada em projeto. Tão logo instalados, tanto as louças como os metais serão envoltos em papel e fita adesiva a fim de protegê-los de respingos da pintura final.

Os registros utilizados, tanto o de pressão quanto os gerais, deverão ser cromados.

No banheiro, o lavatório deverá ser do tipo coluna, fixado na parede, padrão popular, de louça branca, com torneira cromada, de bancada, incluindo a instalação da válvula e sifão. A bacia sanitária deverá ser do tipo caixa acoplada, de louça na cor branca, com assento. A fixação será por





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

meio de parafusos e rejunte com argamassa. O chuveiro será do tipo convencional, com 3 temperaturas, será instalado box no banheiro.

Deverá ser instalado kit de acessórios contendo papeleira, saboneteiras e portas toalhas com acabamento metálico.

Na cozinha será instalada apenas torneira cromada.

Deverá ainda ser instalada torneira plástica de jardim na área externa e na fachada frontal, conforme indicado em projeto.

Na lavanderia, será instalado tanque de plástico com torneira plástica, suspenso, fixado por meio de parafusos.

### **3.20. Instalações pluviais.**

A tubulação da rede pluvial prevista no projeto deverá escoar, por gravidade, todo o volume de água captada e acumulada nas calhas da cobertura da edificação. Deverá observar-se sempre a declividade mínima para o escoamento.

As águas pluviais coletadas da rede de captação (calhas e tubulações de descida) deverão ser lançadas diretamente nas caixas de areia, situadas na área externa da edificação, tendo como destinação final a rede pluvial existente na via.

As caixas de areia deverão ser em alvenaria com tijolos furados (cutelo) sobre lastro de concreto magro de 5cm de espessura, nas dimensões internas de 40x40cm, com profundidade variável de 40cm, revestida com chapisco e massa única com espessura de 15mm, traço 1:3, cimento e areia média, com tampa em concreto. Internamente possuirá camada de areia, a fim de filtrar a água coletada.

### **3.21. Serviços Finais.**

Deverá ser feita remoção do entulho produzido. A obra e o seu entorno deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todos os equipamentos e instalações deverão apresentar funcionamento perfeito, além de estarem definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água e energia.





ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**

Departamento de Arquitetura e Engenharia

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Assim como as paredes e revestimentos em madeira, que deverão ser devidamente limpos.

Após vistoria final e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, além de sua funcionalidade, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra.

Ponte Serrada - SC, 06 de julho de 2023.

**EDUARDO FIRMINO BARBOSA**

Arquiteto e Urbanista - Município de Ponte Serrada/SC  
CAU/SC 162872-8

