



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA  
GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**DECRETO Nº 674/2024 DE 30 DE AGOSTO DE 2024.**

**“DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO, CONFORME ESPECIFICA”.**

**ALCEU ALBERTO WRUBEL**, Prefeito Municipal de Ponte Serrada Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais na forma da Lei Orgânica do Município de Ponte Serrada, combinada com as Leis nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979 e Lei nº. 6.063/82 de 24 de maio de 1982.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado desmembramento com unificação dos terrenos urbanos, registrado sob matrícula 7.822 com área de 1.000,00m<sup>2</sup> de propriedade de **JOSÉ NERI WRUBEL**, inscrito no CPF. 561.067.859-53 e sua esposa **MARILENE DA COSTA**, inscrita no CPF. 732.982.399-68 e imóvel sob matrícula 5.791 com área de 400,00m<sup>2</sup> de propriedade de **CLAUDECIR DE MATOS** CPF. 022.438.029-02 e **CLEUDES APAREDIDA FRATINI** inscrita no CPF. 894.770.579-91, do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Serrada, localizados na Rua Rui Barbosa, Bairro Centro, conforme memorial descritivo e mapa, anexos I e II, respectivamente.

**Art. 2º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTE SERRADA, ESTADO DE SANTA CATARINA, EM 30 DE AGOSTO DE 2024.**

**ALCEU ALBERTO WRUBEL**  
**Prefeito Municipal**

Registrada e publicada em data supra, na forma da lei.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário : **JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA**

Registro: **MATRICULA Nº 7.822**

Local : **RUA RUI BARBOSA- CENTRO - PONTE SERRADA – SC**

Refere-se o presente memorial descritivo, do levantamento topográfico parte dos lotes 61, 63 e 64 do Loteamento Ponte Serrada da matrícula 7.822 com 1.000,00 m<sup>2</sup>, localizada na RUA RUI BARBOSA, no município de Ponte Serrada SC, conforme as descrições que seguem:

**1.0 - SITUAÇÃO ANTERIOR DO LOTE URBANO**

1.1. - LOTE 61, 63 e 64 DO LOTEAMENTO PONTE SERRADA DA MATRICULA 7.822 ÁREA TOTAL com 1.000,00 M<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

AO NORTE : (*anteriormente em 10,00 mts parte do lote 64 de Nereu B. Marques, 10,00 mts de Lidia de Oliveira Luz e 20,00 mts com Neogil Macedo Lima p/ lote 62*).

*ATUALMENTE, em 10,00 metros com LAURO DOMINGOS CORREA DOS SANTOS matricula 4.621, em 10,00 metros com SANDRA MARA TALASKA matricula 3.336, em 20,00 metros com CLAUDECIR DE MATOS e CLEUDES APARECIDA FRATINI matricula 5.791.*

AO SUL : (*anteriormente 10,00 mts p/ lote 63 de Vanderlei Motter, 10,00 mts p/ lote 63 de Oscar G. Batassini e em 20,00 mts p/ lote 61 de Vilmar Bressan*).

*ATUALMENTE, em 10,00 metros com SIRLEI RESNER matricula 4.869, em 10,00 metros com LUIZ FOGAÇA área de Posse da matricula 5.120, em 20,00 metros com VILMAR BRESSAN e MARISTELA BRESSAN matricula 5.042.*



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

AO OESTE : (anteriormente 20,00 mts p/ lote 06 de Ivo Dhein e 20,00 mts p/ lote 63 de Vanderlei Motter).

*ATUALMENTE, 20,00 mts com SONIA TOMAZ matricula 1.068, e em 20,00 mts com SIRLEI RESNER matricula 4.869.*

AO LESTE : (anteriormente 20,00 mts p/ lote 62 de Neogil M. Lima e em 20,00 mts Rua Rui Barbosa).

*ATUALMENTE, em 20,00 metros com CLAUDECIR DE MATOS e CLEUDES APARECIDA FRATINI matricula 5.791, e em 20,00 com a RUA RUI BARBOSA*

Proprietário : **CLAUDECIR DE MATOS E CLEUDES APARECIDA FRATINI**

Registro: **MATRICULA Nº 7.825.7912**

Local : **RUA RUI BARBOSA- CENTRO - PONTE SERRADA – SC**

Refere-se o presente memorial descritivo, do levantamento topográfico parte dos lotes 61, 63 e 64 do Loteamento Ponte Serrada da matricula 5.791 com 400,00 m<sup>2</sup>, localizada na RUA RUI BARBOSA, no município de Ponte Serrada SC, conforme as descrições que seguem:

**2.0 - SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA**

2.1. - LOTE 61, 63 e 64 DO LOTEAMENTO PONTE SERRADA DA MATRICULA 5.791 ÁREA DE com 400,00 M<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

AO NORTE : em 20,00 metros com VALDOMIRO DANIELLI matricula 9.188

AO SUL : em 20,00 metros com área remanescente da matricula 7.822 de JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA.

AO OESTE : em 20,00 metros com área desmembrada da matricula 7.822 de JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA

AO LESTE : em 20,00 mts com a RUA RUI BARBOSA.



# ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA

## GABINETE DO PREFEITO

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

### **3.0 - SITUAÇÃO ATUAL DO DESMEMBRAMENTO**

3.1. - LOTE 61, 63 e 64 DO LOTEAMENTO PONTE SERRADA DA MATRICULA 7.822 ÁREA DESMEMBRADA DE com 400,00 M<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

AO NORTE : em 10,00 metros com LAURO DOMINGOS CORREA DOS SANTOS matricula 4.621, em 10,00 metros com SANDRA MARA TALASKA matricula 3.336,

AO SUL : em 10,00 metros com SIRLEI RESNER matricula 4.869, em 10,00 metros com área Remanescente da matricula 7.822 de JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA

AO OESTE : 20,00 mts com SONIA TOMAZ matricula 1.068,

AO LESTE : em 20,00 metros com CLAUDECIR DE MATOS e CLEUDES APARECIDA FRATINI matricula 5.791

### **4.0 - SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA REMANESCENTE**

4.1. - LOTE 61, 63 e 64 DO LOTEAMENTO PONTE SERRADA DA MATRICULA 7.822 ÁREA REMANESCENTE DE com 600,00 M<sup>2</sup> com as seguintes confrontações:

AO NORTE : em 10,00 metros com área desmembrada da matricula 7.822 de JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA em 20,00 metros com CLAUDECIR DE MATOS e CLEUDES APARECIDA FRATINI matricula 5.791

AO SUL : em 10,00 metros com LUIZ FOGAÇA área de Posse da matricula 5.120, em 20,00 metros com VILMAR BRESSAN e MARISTELA BRESSAN matricula 5.042

AO OESTE : em 20,00 metros com SIRLEI RESNER matricula 4.869,

AO LESTE : em 20,00 mts com a RUA RUI BARBOSA

### **5.0 - SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA UNIFICADA**

5.1 - LOTE 61, 63 e 64 DO LOTEAMENTO PONTE SERRADA DA MATRICULA 7.822 DE com 400,00 M<sup>2</sup> E MATRICULA 5.791 DE com 400,00 M<sup>2</sup> TOTALIZANDO 800,00 com as seguintes confrontações:



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

AO NORTE : em 10,00 metros com LAURO DOMINGOS CORREA DOS SANTOS matricula 4.621, em 10,00 metros com SANDRA MARA TALASKA matricula 3.336, em 20,00 metros com VALDOMIRO DANIELLI matricula 9.188.

AO SUL : em 10,00 metros com SIRLEI RESNER matricula 4.869, em 30,00 metros com área Remanescente da matricula 7.822 de JOSÉ NERI WRUBEL E MARILENE DA COSTA

AO OESTE : 20,00 mts com SONIA TOMAZ matricula 1.068,

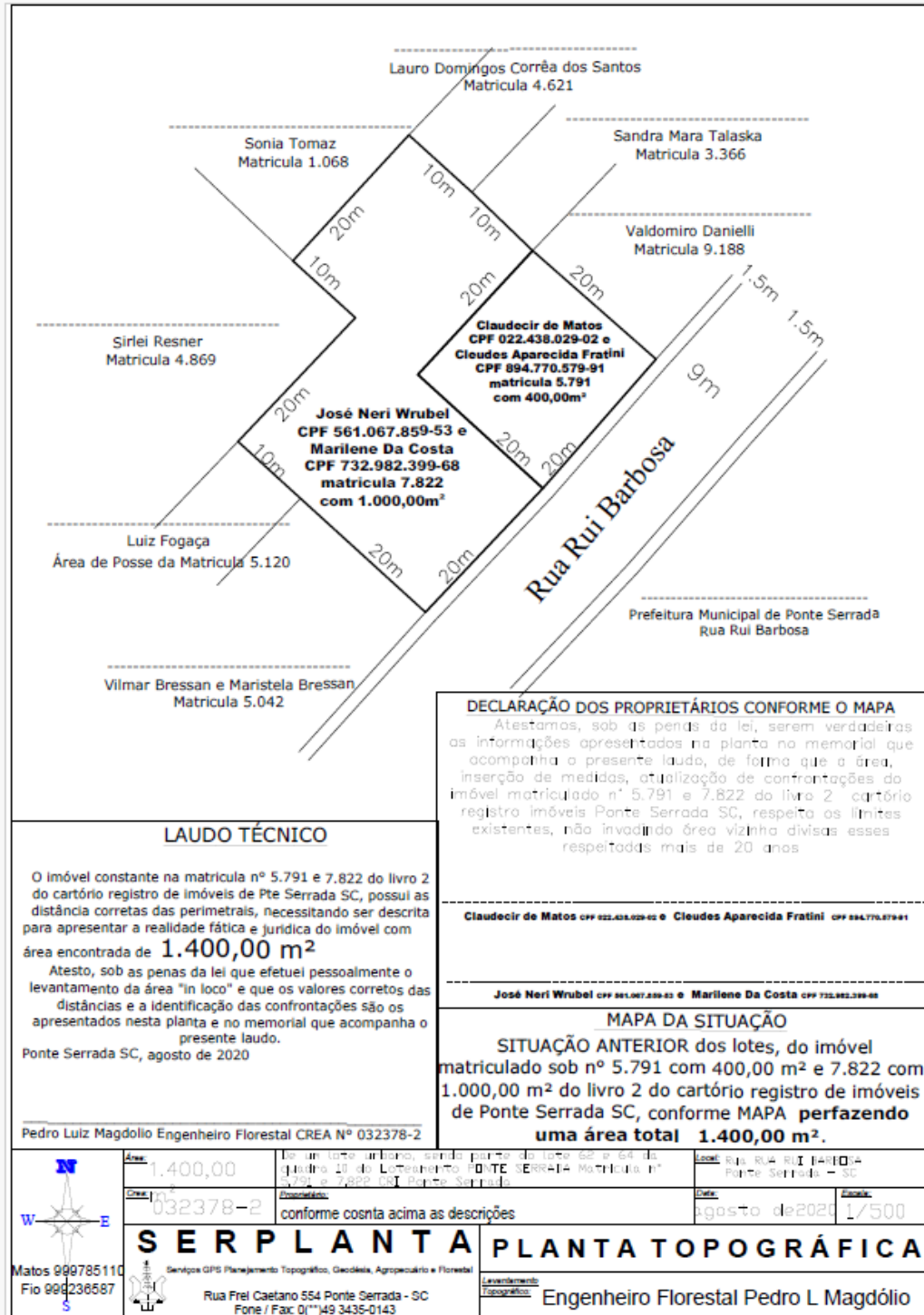
AO LESTE : em 20,00 mts com a RUA RUI BARBOSA.



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA  
GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**ANEXO II**



**DECLARAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS CONFORME O MAPA**

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações apresentadas na planta no memorial que acompanha o presente laudo, de forma que a área, inserção de medidas, atualização de confrontações do imóvel matriculado n° 5.791 e 7.822 do livro 2 do cartório registro imóveis Ponte Serrada SC, respeito os limites existentes, não invadindo área vizinha divisas esses respeitadas mais de 20 anos

-----  
**Claudecir de Matos CPF 022.438.029-02 e Cludes Aparecida Fratini CPF 894.770.579-91**  
 -----

-----  
**José Neri Wrubel CPF 561.067.859-53 e Marilene Da Costa CPF 732.982.399-68**  
 -----

**LAUDO TÉCNICO**

O imóvel constante na matricula n° 5.791 e 7.822 do livro 2 do cartório registro de imóveis de Pte Serrada SC, possui as distâncias corretas das perimetrais, necessitando ser descrita para apresentar a realidade fática e jurídica do imóvel com área encontrada de **1.400,00 m<sup>2</sup>**

Atesto, sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento da área "in loco" e que os valores corretos das distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que acompanha o presente laudo.

Ponte Serrada SC, agosto de 2020

Pedro Luiz Magdolio Engenheiro Florestal CREA N° 032378-2

**MAPA DA SITUAÇÃO**

**SITUAÇÃO ANTERIOR** dos lotes, do imóvel matriculado sob n° 5.791 com 400,00 m<sup>2</sup> e 7.822 com 1.000,00 m<sup>2</sup> do livro 2 do cartório registro de imóveis de Ponte Serrada SC, conforme MAPA **perfazendo uma área total 1.400,00 m<sup>2</sup>.**

	Área: 1.400,00 CREA: 032378-2	De um lote urbano, sendo parte do lote 62 e 64 do quadro 18 do Loteamento PONTE SERRADA Matricula n° 5.791 e 7.822 do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Serrada.	Local: RUA RUI BARBOSA - Ponte Serrada - SC Data: agosto de 2020 Escala: 1/500
	conforme consta acima as descrições		
<b>SER PLANTA</b>		<b>PLANTA TOPOGRÁFICA</b>	
Matos 999785110 Fio 999236587		Engenheiro Florestal Pedro L Magdolio	

Serviços GPS Planejamento Topográfico, Geodésia, Agropecuário e Florestal  
 Rua Frei Caetano 554 Ponte Serrada - SC  
 Fone / Fax: 0(51)49 3435-0143



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA  
GABINETE DO PREFEITO**

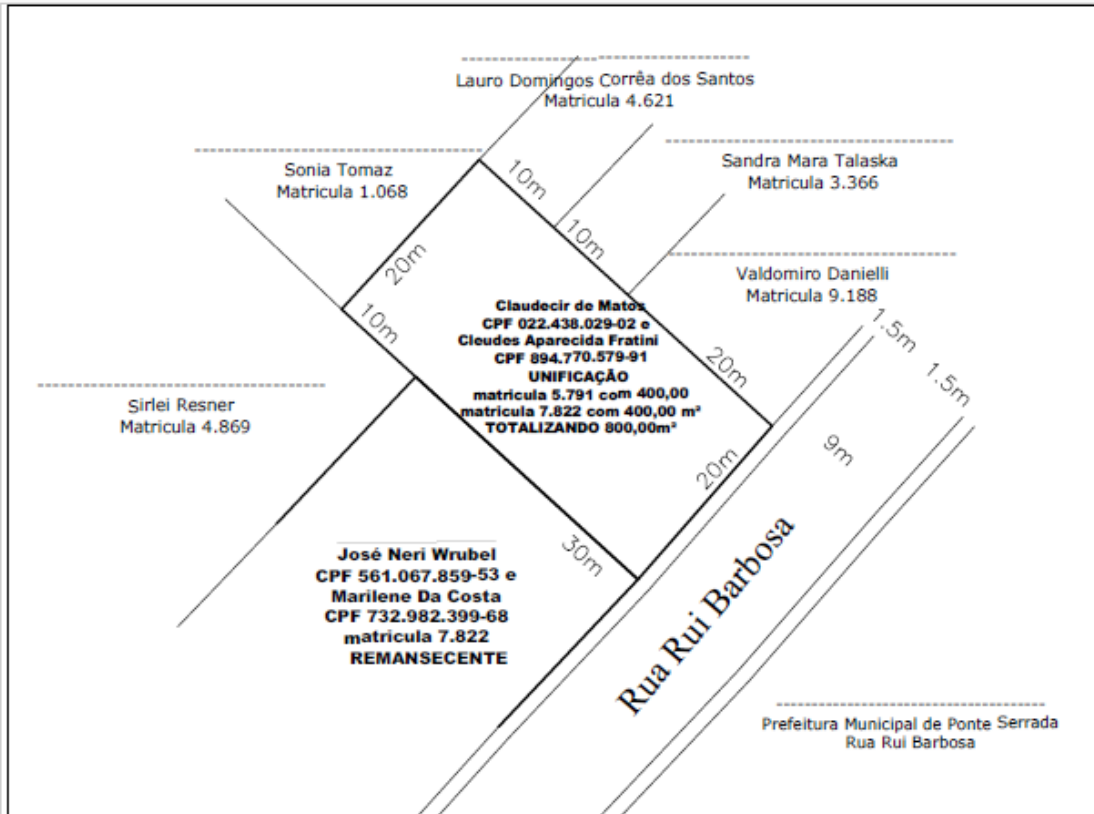
Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA  
GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000



**DECLARAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DA UNIFICAÇÃO**

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações apresentadas na planta na memorial que acompanha o presente laudo, de forma que a UNIFICAÇÃO com atualização de confrontações do imóvel matriculado nº 5.791 e 7.822 do livro 2 – cartório registro Imóveis Ponte Serrada SC, respeita os limites existentes, não invadindo área vizinha divisas esses respeitados mais de 20 anos

-----  
Claudecir de Matos CPF 022.438.029-02  
-----  
Cledes Aparecida Fratini CPF 894.770.579-91

**MAPA DE UNIFICAÇÃO**  
Através do Mapa de Unificação a matriculado sob nº 5.791 com 400,00 m², unificado ira perfaz uma área de 800,00 m²

**LAUDO TÉCNICO**

O imóvel constante na matrícula nº 5.791 e 7.822 do livro 2 do cartório registro de imóveis de Pte Serrada SC, através do mapa de unificação perfaz uma área de **800,00 m² e 600,00 m²**

Atesto, sob as penas da lei que efetuei pessoalmente o levantamento da área "in loco" e que os valores corretos das distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que acompanha o presente laudo,  
Ponte Serrada SC, agosto de 2020

Z:\Pedro assinatura.jpg

Pedro Luiz Magdolio Engenheiro Florestal CREA Nº 032378-2

	<b>Área:</b> 1.400,00 <b>Cadastral:</b> 032378-2	De um lote urbano, sendo parte do lote 66 e 64 da quadra 18 do Loteamento PONTE SERRADA Matrícula nº 5.791 e 7.822 do Cartório de Ponte Serrada.	<b>Local:</b> Rua RUA RUI BARBOSA - Ponte Serrada - SC
	<b>Assinatura:</b> conforme consta acima as descrições	<b>Data:</b> agosto de 2020	<b>Escala:</b> 1/500
<b>SER PLANTA</b>		<b>PLANTA TOPOGRÁFICA</b>	
Matos 999785110 Fio 999236587	Serviços GPS Planejamento Topográfico, Geodésia, Agropecuário e Florestal Rua Frei Caetano 554 Ponte Serrada - SC Fone / Fax: 0(49) 3435-0143	Levantamento Topográfico: Engenheiro Florestal Pedro L Magdolio	