



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA  
GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**DECRETO Nº 718/2024 DE 25 DE SETEMBRO DE 2024.**

**“DESMEMBRAMENTO COM UNIFICAÇÃO DE TERRENO URBANO, CONFORME  
ESPECIFICA”.**

**ALCEU ALBERTO WRUBEL**, Prefeito Municipal de Ponte Serrada Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais na forma da Lei Orgânica do Município de Ponte Serrada, combinada com as Leis nº 6.766/79 de 19 de dezembro de 1979 e Lei nº. 6.063/82 de 24 de maio de 1982.

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado desmembramento com unificação dos terrenos urbanos, registrados sob as matrículas 11.204 e 9.558, do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Serrada, com área de 800,00m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) cada um, de propriedade de **MAURÍCIO LIMBERGER AMADORI**, inscrito no CPF n. 072.859.869-84, e de **AURÉLIO ERNESTO SUNDSTRON & CIA LTDA**, inscrito no CNPJ n. 06.269.640/0001-88, respectivamente, localizados na Rua João Potrich, Loteamento Jardim, conforme memorial descritivo e mapas, anexos I e II.

**Art. 2º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PONTE SERRADA, ESTADO DE SANTA CATARINA, EM 25 DE SETEMBRO DE 2024.**

**ALCEU ALBERTO WRUBEL**  
**Prefeito Municipal**

Registrada e publicada em data supra, na forma da lei.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**ANEXO I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial tem por finalidade descrever o DESMEMBRAMENTO COM UNIFICAÇÃO DE PARTE DOS IMÓVEIS URBANOS, sendo matrícula nº. 11.204 de MAURÍCIO LIMBERGUER AMADORI e 9.558 de AURELIO ERNESTO SUDSTRON E CIA LTDA., no perímetro urbano de Ponte Serrada/SC, do ORI de Ponte Serrada/SC.

**SITUAÇÃO ATUAL MATRÍCULA N.º. 11.204**

Parte dos Lotes 77 e 79 (B), Quadra 32, com área de 800,00 m<sup>2</sup>, confrontando:

**Ao Norte:** Em 20,00m com lote 78;

Em 20,00m com lote 80;

**Ao Sul:** Em 40,00m com lote 77 e 79(A);

**Ao Leste:** Em 20,00m com lote 75;

**Ao Oeste:** Em 20,00m com Rua João Potrich.

**SITUAÇÃO ATUAL MATRÍCULA N.º. 9.558**

Parte dos Lotes 77 e 79 (A), Quadra 32, com área de 800,00 m<sup>2</sup>, confrontando:

**Ao Norte:** Em 40,00m com parte dos lotes 77 e 79-B;

**Ao Sul:** Em 40,00m com Rua Paraná;

**Ao Leste:** Em 20,00m com lote 75;

**Ao Oeste:** Em 20,00m com Rua João Potrich.

**ETAPA 2 - DESMEMBRAMENTO**

ÁREA “A” Á DESMEMBRAR DA MATRÍCULA 11.204 E UNIFICAR NA MATRÍCULA N. 9.558 com **279,40m<sup>2</sup>**.

**Ao Norte:** Em 13,97m com Lote 78;

**Ao Sul:** Em 13,97m com Lote 77 e 79-A;

**Ao Leste:** Em 20,00m com Lote 75;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**Ao Oeste:** Em 20,00m com área remanescente “ B” da Matrícula nº. 11.204.

ÁREA “B” REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº. 11.204, com **520,60m<sup>2</sup>**.

**Ao Norte:** Em 26,03m sendo:

Em 20,00m com Lote 80;

Em 6,03m com Lote 78;

**Ao Sul:** Em 26,03m com Lote 77 e 79-A;

**Ao Leste:** Em 20,00m com Lote 77 e 79-A;

**Ao Oeste:** Em 20,00m com Rua João Potrich.

**ETAPA 3 - UNIFICAÇÃO**

ÁREA UNIFICADA Á MATRÍCULA 9.558, totalizando **1.079,40m<sup>2</sup>**.

**Ao Norte:** Em 26,03m com área remanescente “ B” da Matrícula nº. 11.204;

Em 13,97m com Lote 78;

**Ao Sul:** Em 40,00m com Rua Paraná;

**Ao Leste:** Em 40,00m com o Lote 75;

**Ao Oeste:** Em 20,00m com Rua João Potrich.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE PONTE SERRADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Rua Madre Maria Theodora, 264 – Centro – CEP 89.683-000

**ANEXO II**

